

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 24^{ης}
Τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2025**

Αριθμός Απόφασης 272 / 2025

ΠΕΡΙ: Έγκριση άσκησης ενδίκων μέσων κατά Τράπεζας Πειραιώς.

Στη Ναύπακτο σήμερα την 27-05-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.13562 /23-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 23-05-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α'163), και των εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/06-11-2023 & ΥΠ.ΕΣ.εγκ.303/30971/02.04.2024.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
3. Κούκουνας Αθανάσιος
4. Τσουκαλάς Κων/νος
5. Παπαβασιλείου Σωκράτης
6. Γούλας Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)
7. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, προϊσταμένη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 7 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Έγκριση άσκησης ενδίκων μέσων κατά Τράπεζας Πειραιώς» και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την από 23-05-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΑΣΚΗΣΗ ΕΝΔΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Δυνάμει εντολής που δόθηκε με την 88/2023 Απόφασης της τότε Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ναυπακτίας (στην οποία σας παραπέμπουμε για το ιστορικό της υπόθεσης προς αποφυγή επαναλήψεων) , ο Δήμος μας άσκησε την Αίτηση Ασφαλιστικών Μέτρων με αρ.108/2023 ενώπιον του τότε Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου κατά της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας -με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» αιτούμενος ως ασφαλιστικό μέτρο, κατ' άρθρο 731 ΚΠολΔ , την

Προσωρινή Ρύθμιση της Κατάστασης ώστε να απαγορευθεί προσωρινά στην Τράπεζα Πειραιώς να δεσμεύει το $\frac{1}{2}$ του ποσού του μισθώματος εξ ευρώ ποσό 626,78€ μηνιαίως που κατάσχεσε η ανωτέρω Τράπεζα με το από 11-2-2019 Κατασχετήριό της εις χείρας του Δήμου μας ως Τρίτου κατά της εκμισθωτριάς μας Αθηνάς Κραββαρίτη, καθώς και να παύσει να δεσμεύει τα ποσά που είναι δεσμευμένα και μη αποδοθέντα και αντιστοιχούν σε 8 μήνες του 2021 και από την 1-1-2022 και εντεύθεν

Επί της ανωτέρω αιτήσεως μας εξεδόθη η με αριθμό 129/2025 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αιτωλ/νίας –Παράλληλη Έδρα Μεσολογγίου με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η αίτησή μας και κρίθηκε ότι απαγορεύεται προσωρινά στην καθ' ης Τράπεζα Πειραιώς να δεσμεύει το $\frac{1}{2}$ του ποσού του μισθώματος που κατασχέθηκε με το από 11-2-2019 κατασχετήριό της εις χείρας μας ως τρίτου προς ικανοποίηση απαίτησής της κατά της Αθηνάς Κραββαρίτη. Σημειώνεται ακόμη στην ανωτέρω απόφαση ότι ο Δήμος μας οφείλει να ασκήσει κατ' άρθρο 732Α ΚΠολΔ εντός προθεσμίας εξήντα ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας την αγωγή για την κύρια υπόθεση, εκτός αν αυτή ήδη έχει ασκηθεί, ενώ απορρίφθηκε το αίτημά μας δε περί αποδέσμευσης των ήδη δεσμευμένων και μη αποδοθέντων ποσών γιατί θα οδηγούσε σε πλήρη ικανοποίηση του δικαιώματός μας.

Η ανωτέρω απόφαση δημοσιεύθηκε την 28-4^{ου}-2025 οπότε πρέπει έως την Παρασκευή 27^η-6^{ου}-2025 να ασκήσουμε κατά της ανωτέρω Τραπεζής Πειραιώς την αγωγή για την κύρια υπόθεση ,

Περαιτέρω κατά την άποψή μας–ενόψει της αποξένωσης της Τραπεζής Πειραιώς από την απαίτησή της από την εκμισθωτριά μας κα Κραββαρίτη – που διαπίστωσε και το δικάζον δικαστήριο - , αλλά την συνέχιση της άρνησής της να ΑΡΕΙ με έγγραφό της την επιβληθείσα κατάσχεση , η οποία άρνηση έχει δημιουργήσει στις Υπηρεσίες μας (Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών) τεράστιο και ιδιαιτέρως σοβαρό λογιστικό πρόβλημα, αφού μας αλλοιώνει πλασματικά τα λογιστικά μας ποσά, δηλαδή αυτά των χρεών μας, αυξάνοντας τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τρίτους και επιφέροντας τις συνέπειες του αρ.107 του Ν. 4714/2020 αφού φαίνεται να χρωστάμε ως Δήμος μεγάλο χρηματικό ποσό από μισθώματα κι έτσι αυξάνεται το αρνητικό μας ισοζύγιο με τις αρνητικές επιπτώσεις που ορίζονται στο νόμο, ενώ το πρόβλημα ΔΙΟΓΚΩΝΕΤΑΙ (πρβλ. το κατεπείγον με αριθμό 21450 / 11-10-2024 Ερώτημα της Δ/σης Οικ Υπ προς τη Νομική Υπηρεσία) και το ύψος του δεσμευμένου από το Δήμο ποσού ήταν 31.318,00 ευρώ έως τον 10ο 2024,

Πρέπει για όλα τα ανωτέρω να ενημερωθεί και η Τράπεζα της Ελλάδος στο πλαίσιο άσκησης των εποπτικών της αρμοδιοτήτων, ώστε να κρίνει αυτή αφού ενημερωθεί με σχετική επιστολή μας , αν θα πρέπει να ενεργήσει κατά της Πειραιώς και να επιβάλλει με απόφασή της, διοικητικές κυρώσεις, ή, λοιπά διοικητικά μέτρα στην εποπτευόμενη από αυτήν Τράπεζα Πειραιώς για ενδεχόμενες παραβάσεις αυτής του νομικού και κανονιστικού πλαισίου.

Κατόπιν τούτων, γνωμοδοτούμε θετικά υπέρ:

- 1) Της άσκησης αγωγής του Δήμου Ναυπακτίας κατά της Τραπεζής Πειραιώς –σε συνέχεια της με αριθμό 129/2025 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αιτωλ/νίας – Παράλληλη Έδρα Μεσολογγίου-, για την αναγνώρισης της έλλειψης νόμιμης αιτίας συνέχισης της αναγκαστικής κατάσχεσης που επέβαλλε εις χείρας του Δήμου μας ως Τρίτου κατά της εκμισθωτριάς μας Αθηνάς Κραββαρίτη, με το από 11-2-2019 Κατασχετήριό της, στην οποία αγωγή να ζητούμε ιδίως να αναγνωρισθεί κάθε

ακυρότητα στην κατάσχεση εις χείρας μας, όπως και η ακυρότητα της συνέχισης της ανωτέρω κατάσχεσης από την 21-7-2020 που δεν είναι πλέον η Τράπεζα Πειραιώς η δικαιούχος της απαίτησης, να υποχρεωθεί αυτή να προβεί στην διενέργεια κάθε απαιτούμενης πράξης ενώπιον οιασδήποτε αρχής και τρίτου, ειδικότερα ενώπιον ημών του Δήμου προκειμένου να συντελεστεί η άρση της κατάσχεσης εις χείρας μας, ενώ σε περίπτωση άρνηση της να συμμορφωθεί να μπορέσει ο Δήμος μας να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια περί της άρσης της κατάσχεσης, της συναίνεσης του εναγομένης αναπληρούμενης από την εκδοθησομένη απόφαση.

- 2) Την υποβολή σχετικής αναφοράς του Δήμου Ναυπακτίας κατά της Τραπέζης Πειραιώς στην Τράπεζα της Ελλάδος στο πλαίσιο άσκησης των εποπτικών αρμοδιοτήτων της τελευταίας, ώστε, πρωτίστως να ενημερωθεί πλήρως η Τράπεζα της Ελλάδος με την αποστολή των σχετικών εγγράφων της υπόθεσης, και ακολούθως να προβεί, ή, όχι στις δικές της κατά νόμο ενέργειες κατά της εποπτευόμενης από αυτήν Τράπεζα Πειραιώς για ενδεχόμενες παραβάσεις αυτής του νομικού και κανονιστικού πλαισίου που προκύπτουν από την άρνηση της να άρει την επιβληθείσα κατάσχεση εις χείρας μας παρόλο που από την 21-7-2020 δεν έχει απαίτηση κατά της οφειλέτιδάς της και δικής μας εκμισθώτριας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Της άσκησης αγωγής του Δήμου Ναυπακτίας κατά της Τραπέζης Πειραιώς—σε συνέχεια της με αριθμό 129/2025 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αιτωλ/νίας—Παράλληλη Έδρα Μεσολογγίου-, για την αναγνώριση της έλλειψης νόμιμης αιτίας συνέχισης της αναγκαστικής κατάσχεσης που επέβαλλε εις χείρας του Δήμου μας ως Τρίτου κατά της εκμισθωτριάς μας Αθηνάς Κραββαρίτη, με το από 11-2-2019 Κατασχετήριο της, στην οποία αγωγή να ζητούμε ιδίως να αναγνωρισθεί κάθε ακυρότητα στην κατάσχεση εις χείρας μας, όπως και η ακυρότητα της συνέχισης της ανωτέρω κατάσχεσης από την 21-7-2020 που δεν είναι πλέον η Τράπεζα Πειραιώς η δικαιούχος της απαίτησης, να υποχρεωθεί αυτή να προβεί στην διενέργεια κάθε απαιτούμενης πράξης ενώπιον οιασδήποτε αρχής και τρίτου, ειδικότερα ενώπιον ημών του Δήμου προκειμένου να συντελεστεί η άρση της κατάσχεσης εις χείρας μας, ενώ σε περίπτωση άρνηση της να συμμορφωθεί να μπορέσει ο Δήμος μας να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια περί της άρσης της κατάσχεσης, της συναίνεσης του εναγομένης αναπληρούμενης από την εκδοθησομένη απόφαση.
2. Την υποβολή σχετικής αναφοράς του Δήμου Ναυπακτίας κατά της Τραπέζης Πειραιώς στην Τράπεζα της Ελλάδος στο πλαίσιο άσκησης των εποπτικών αρμοδιοτήτων της τελευταίας, ώστε, πρωτίστως να ενημερωθεί πλήρως η Τράπεζα της Ελλάδος με την αποστολή των σχετικών εγγράφων της υπόθεσης, και ακολούθως να προβεί, ή, όχι στις δικές της κατά νόμο ενέργειες κατά της

εποπτευόμενης από αυτήν Τράπεζα Πειραιώς για ενδεχόμενες παραβάσεις αυτής του νομικού και κανονιστικού πλαισίου που προκύπτουν από την άρνηση της να άρει την επιβληθείσα κατάσχεση εις χείρας μας παρόλο που από την 21-7-2020 δεν έχει απαίτηση κατά της οφειλέτιδάς της και δικής μας εκμισθώτριας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 272 / 2025.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 27-05-2025
Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά